

“ALBERGO LONDRA S.p.A.”

Operazione/Progetto finanziato nel quadro del POR FESR Toscana 2014-2020

Gli interventi di riqualificazione energetica dell'Hotel Londra hanno come oggetto:

1. Sostituzione dell'impianto di riscaldamento e condizionamento a servizio dell'intera struttura
2. Manutenzione straordinaria di porzione della copertura al 6° piano lato Via Jacopo Diacceto

Al fine di realizzare detti interventi, è stato di recente ottenuto dalla Regione Toscana un contributo a fondo perso pari al 30% degli investimenti di seguito indicati.

INVESTIMENTO PREVISTO NEL BANDO: 329.719,33 € + iva

CONTRIBUTO A FONDO PERSO: 98.915,799 €

SOSTITUZIONE DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO

L'attività prevede la dismissione dell'attuale impianto di condizionamento, ora presente all'intero del garage, con uno nuovo in pompa di calore che verrà posizionato sulla terrazza del 6° piano.

L'intervento si rende necessario in quanto l'impianto attuale ha raggiunto la vita utile di funzionamento presentando problemi di prestazioni e di affidabilità di servizio.

In abbinamento alla pompa di calore sarà installata una nuova caldaia di tipo a condensazione ad alto risparmio energetico in sostituzione di uno dei due generatori attualmente presenti. L'altro generatore sarà mantenuto come backup in caso di eventuali necessità.

L'impianto composto da pompa di calore e caldaie avrà un nuovo collettore del circuito di mandata e ritorno con pompe e circolatori che permetteranno di ottenere un risparmio di energia elettrica.

Le attività hanno avuto inizio nel mese di gennaio e sono in via di ultimazione.

MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA 6° PIANO

Il 6° piano, lato via Jacopo Diacceto, presenta una copertura con pannello sandwich con problemi di infiltrazioni di acqua e bassa tenuta termica con notevoli dispersioni di calore e disservizi per gli ospiti.

E' stato quindi previsto di implementare un intervento di ripristino che preveda l'eliminazione dell'attuale copertura con l'inserimento di appositi pannelli in poliuretano espanso con valore di trasmittanza minore di 0,24 W/mqK, rispondenza alla normativa nazionale.

Obiettivi in termini di risparmio energetico

Obiettivi come dichiarati in sede di domanda

	A	B	C	D
Progetto	Consumi di energia primaria ante intervento tep/anno	Consumi di energia primaria stimati post intervento (tep/anno)	Energia primaria risparmiata (tep/anno) (A-B)	Risparmio energetico stimato (%) (A-B)/A
Intervento 1a: Coibentazione delle strutture orizzontali	167,81	161,5	6,3	3,75
Intervento 3a: sostituzione di impianti di climatizzazione con impianti alimentati da pompe di calore ad alta efficienza	167,81	121,71	46,10	27,47
Totale (>10%)			52,4	31,22

Obiettivi in termini di riduzione delle emissioni di sostanze climalteranti

Obiettivi come dichiarati in sede di domanda

Progetto	Co2 (tonn)	Co2eq (tonn)	NOx (kg)	PM ₁₀ (kg)
Intervento 1a: Coibentazione delle strutture orizzontali	3,9	3,9	2,48	0,03
Intervento 3a: sostituzione di impianti di climatizzazione con impianti alimentati da pompe di calore ad alta efficienza	57,62	57,62	41,5	0,65
TOTALE	61,52	61,52	43,98	0,68



Regione Toscana

